

## Carte d'identité



## Mission

Notre mission est d'accélérer la **mutation urbaine** pour apporter du bien-être aux habitants et **façonner la cité** de façon plus responsable et pérenne.

Nous sommes un **outil d'aménagement opérationnel**, levier de mutualisation et de solidarité territoriale au travers de nos 5 actionnaires.

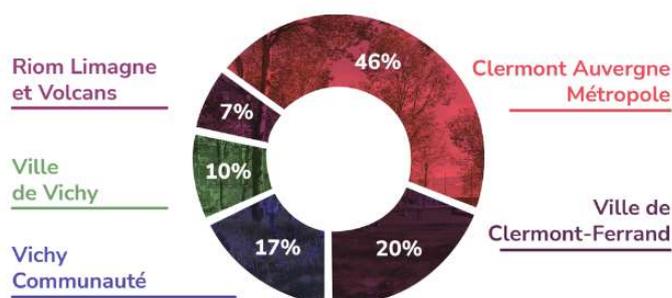
## Objet social

Nous pouvons être saisis directement par nos actionnaires **sans mise en concurrence**.

Nos statuts nous permettent d'effectuer les missions suivantes, uniquement pour le compte de nos actionnaires et sur leurs territoires :

- **Réalisation de toute étude, mission de conduite d'opération ou de mandat** relative à la maîtrise d'Ouvrage et ses rapports avec la maîtrise d'œuvre ;
- **Réalisation de toute opération et action d'aménagement ;**
- **Réalisation de tout équipement d'infrastructure et de superstructure pour le compte de nos actionnaires ;**
- **Réalisation de toute opération de construction de bureaux ou de locaux industriels** destinés à la vente ou à la location, ou d'immeubles à usage d'habitation, y compris ceux bénéficiant de financements aidés par l'Etat, la location, la vente ou la location-vente de ces immeubles ;
- **Exploitation, gestion, entretien et mise en valeur par tout moyen des immeubles et équipements** réalisés ou mis à notre disposition par nos actionnaires.

## Actionnaires



## Cœur de métier

### Renouvellement urbain en mandat ou concession

En secteur urbain mixte ou en zone d'activité : conduite et organisation des procédures foncières, administratives et archéologiques, des études préalables d'opportunité et des travaux d'aménagement d'espaces publics ; assistance à la commercialisation ; assistance à la concertation ; ingénierie foncière (en complément de l'EPF) ; ingénierie VRD.

### Construction et réhabilitation de bâtiments en mandat ou assistance à maîtrise d'ouvrage

Conduite et organisation des études préalables et des travaux ; ingénierie bâtiment ; efficacité énergétique.

### Performance énergétique des équipements publics (en perspective)

Remise à niveau énergétique des équipements publics en mandat de maîtrise d'ouvrage, en tiers-investisseur ou en marché de partenariat sur des bâtiments en pleine propriété de la collectivité actionnaire.

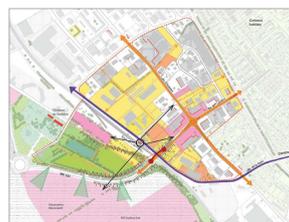
### Réalisation et exploitation de parkings (en perspective)

Investissement et financement des travaux et exploitation commerciale des parcs en concession, en affermage, en marché global ou en marché de prestations.

## Redessinons la ville pour ses habitants

Conscients de notre mission d'intérêt général, nous, la SPL Clermont Auvergne abordons chaque projet avec une approche transversale pour imaginer avec les collectivités une ville plus résiliente, plus humaine et plus responsable.

## Principaux projets



Requalification de la ZAE de Cournon d'Auvergne et Le Centre



Régénération urbaine du Quartier Saint Jean (Clermont-Fd)



Requalification du Pôle économique de Ladoux (Cébazat et Gerzat)



Projet de renouvellement urbain du Quartier Saint Jacques (Clermont-Fd)



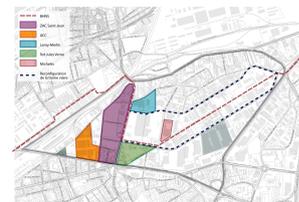
Requalification de la ZAE de Lempdes



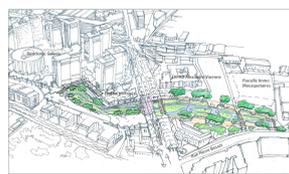
Projet de renouvellement urbain du Quartier Les Vergnes (Clermont-Fd)



Projet d'aménagement de Sarliève Nord (Cournon d'Auvergne et Aubière)



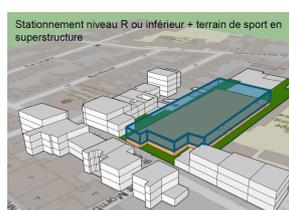
Projet Partenarial d'Aménagement Grande Opération d'Urbanisme Saint Jean - Le Brézet (Clermont-Fd)



Parc résilient Galaxie Fontgèvière (Clermont-Ferrand)



Construction du centre de conservation des musées métropolitains



Etude stationnement à Vichy



Requalification du cœur de ville de Riom