

CLERMONT-FERRAND ■ Ce poumon vert de 2,5 hectares sera l'une des étapes du renouveau du quartier

Un parc paysager à Saint-Jean d'ici 2026

Les visuels d'un futur parc paysager métropolitain ont été dévoilés hier, à Clermont-Ferrand. Il sera situé dans le quartier Saint-Jean, actuellement en plein renouveau.

Thierry Senzier

thierry.senzier@centrefrance.com

Une prairie, des gradins, une guinguette, une aire de jeux, une zone humide... Les premières esquisses du futur parc paysager métropolitain de la ZAC Saint-Jean ont été dévoilées hier soir, en mairie de Clermont-Ferrand.

D'une surface de 2,5 hectares environ, ce projet s'inscrit dans une zone d'aménagement concerté Saint-Jean (14 hectares) et plus largement dans la grande opération d'urbanisme menée autour de Saint-Jean (40 hectares au total), dont le plan-guide a été élaboré par un groupement d'architectes et de paysagistes (*).

Selon Olivier Bianchi, maire et président de Clermont Auvergne Métropole, l'objectif final est de permettre « à cet ancien quartier à vocation industrielle d'acquiescer une di-



VERDURE. Un espace de guinguette devrait être aménagé à l'ombre des platanes cinquantenaires. ©LA FABRIQUE OBLIK

mension métropolitaine, de se "reconnecter" au centre-ville et de laisser une large place à la nature ». Le parc paysager, qui correspond à la première

phase du projet de ZAC (lire ci-dessous), prend place essentiellement sur la friche des anciens abattoirs municipaux (fermés en 2003). L'avantage, c'est

que des arbres, anciens mais en bonne santé, structurent déjà la zone.

Des platanes, des saules, des tilleuls autour desquels vont être dessinés

divers espaces : un ponton de bois, une scène et des gradins, une prairie, des salons de fraîcheur, une guinguette, une aire de jeux pour enfants, un terrain de boules, un sanc-

tuaire de biodiversité (dont l'accès sera réservé à des programmes pédagogiques), une zone humide, un bosquet dit spontané.

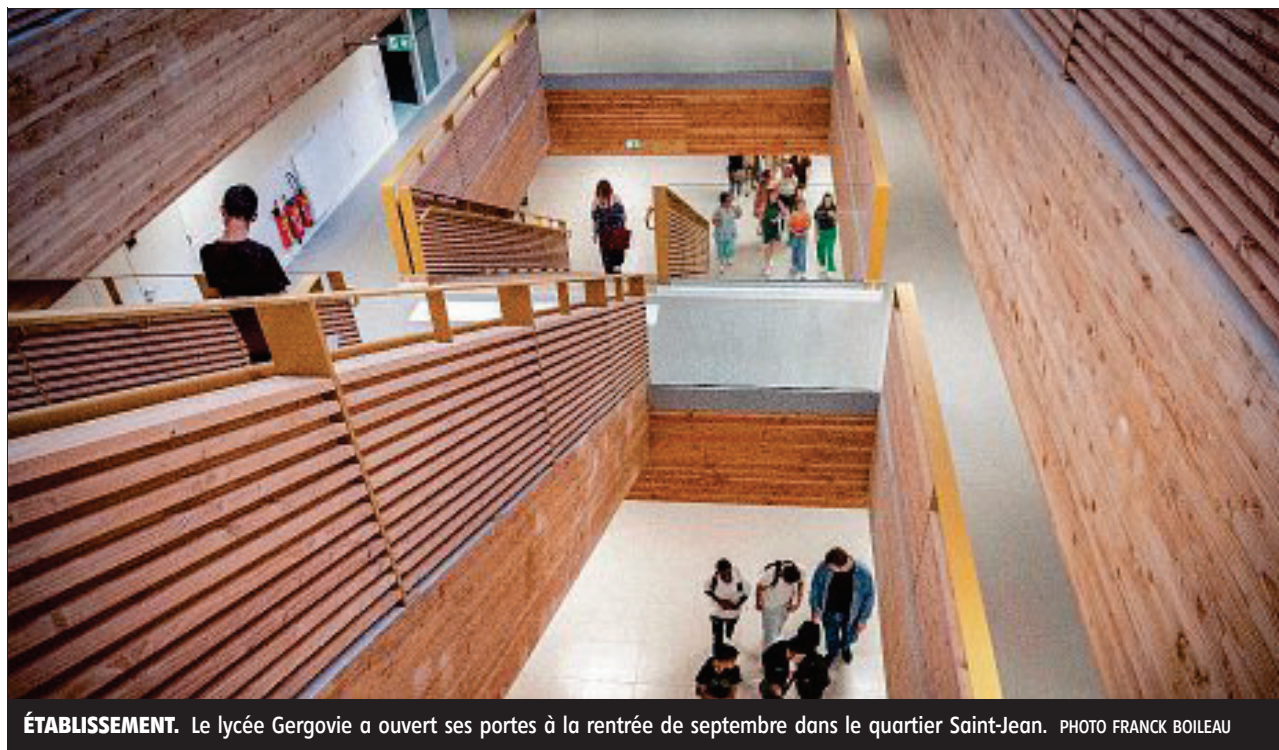
Un patrimoine arboré qui sera conservé

Une serre pourrait voir le jour et les architectes se sont rapprochés des ACC pour installer un ancien wagon de train dans le parc. Il pourrait servir à des actions culturelles, mémorielles ou éducatives.

Les travaux sont prévus pour 2024 et 2025, avec une ouverture au public espérée pour le début de l'année 2026. En 2027 sera réalisé un mail piétonnier qui reliera le parc au boulevard Saint-Jean et traversera les bâtiments (logements ou bureaux) qui seront construits le long du boulevard. Les premiers permis de construire sont attendus pour 2024, les premiers habitants en 2027... ■

(*) Carla Reichen Robert et associés/Atelier Format paysage/Setec.

Déjà un lycée, bientôt un centre sportif



ÉTABLISSEMENT. Le lycée Gergovie a ouvert ses portes à la rentrée de septembre dans le quartier Saint-Jean. PHOTO FRANCK BOILEAU

Le maire de Clermont-Ferrand Olivier Bianchi voit déjà dans ce futur parc paysager « la cour de récréation » des centaines d'élèves du lycée Gergovie, tout proche.

L'établissement scolaire, construit par la Région Auvergne-Rhône-Alpes et ouvert depuis septembre, a été le premier bâtiment public de la future zone d'aménagement concerté

(lire ci-contre). D'une capacité d'accueil de 1.100 élèves, il a la particularité d'être « zéro énergie fossile » et 100 % énergies renouvelables, parfaitement dans l'esprit des enjeux à relever sur l'ensemble de la ZAC.

Le centre sportif Edith-Tavert, dont le chantier piloté par la Ville de Clermont-Ferrand a débuté

en avril 2022, devrait quant à lui être opérationnel à la rentrée prochaine. Conçu comme un gymnase multifonctionnel, il est, à l'instar du lycée, composé d'une structure bois et d'une isolation en paille.

Précisons que deux voies de circulation ont été créées afin de desservir ces deux bâtiments : les rues Michel-Foucault (livrée en septembre 2022) et

Toni-Morrison (livrée en septembre 2023). Elles seront bordées d'un square chacune. Des axes existants seront aussi requalifiés en zones de rencontre, à savoir les rues Chappe, Aubrac et Salers. ■

➔ **Projet.** Dans le cadre de la ZAC, la construction d'une école et d'une crèche sont également envisagées, en lien avec les quelque 1.500 logements prévus sur les 14 hectares de la zone.

Un mois de concertation et une réunion publique le 7 juin

Le parc paysager évoqué ci-dessus doit faire partie d'une future zone d'aménagement concerté (ZAC) de 14 hectares, imaginée par la Ville de Clermont-Ferrand, la Métropole et la société publique locale Clermont Auvergne sur la période 2023-2035.

Outre cet espace de nature, elle comprendra différents îlots urbains, de la pointe nord (au-delà de la rue Chappe) jusqu'aux îlots sud (entre le lycée Gergovie et l'avenue Edouard-Michelin).

Réunion publique le 7 juin à l'Hôtel de métropole

Sur l'ensemble de cette ZAC, la programmation bâtie (hors lycée et centre sportif) est de quelque 125.000 m² de surface de plancher, avec environ 1.500 logements, des surfaces de bureaux et de tertiaire (17.500 m²), des commerces et des services, de la restauration (10.500 m²). Pour rappel, le secteur sera desservi par la future ligne B InspiRe de bus à haut niveau de service, sur le boulevard Saint-Jean.

Comme il en avait eu l'occasion lors des Journées européennes du patrimoine 2021 puis au printemps 2022, le public est invité à donner son avis sur cette ZAC. Une concertation réglementaire s'est ouverte hier, jusqu'au 2 juillet. Habitants, entreprises et toute personne concernés par le projet peuvent s'exprimer.

Le dossier de concertation présentant les objectifs, le contexte et les caractéristiques du projet d'aménagement de la ZAC Saint-Jean est disponible en ligne (www.clermont-metropole.eu) à la rubrique « les grands projets » (sous-rubrique « grands projets urbains »). Il peut également être consulté à Clermont-Ferrand à l'hôtel de ville et à la mairie annexe de Montferrand. Les retours sont possibles par mail (saintjean@splca.fr) ou par courrier. ■

■ **À NOTER**

Réunion publique. Une réunion publique d'information et d'échange sera organisée mercredi 7 juin, à 18 heures, à l'Hôtel de métropole, avenue de l'Union Soviétique à Clermont-Ferrand.



Une scène et des gradins, le long d'un grand ponton de bois



AMÉNAGEMENT ■ Un grand ponton de bois reliera la rue Toni-Morrison à la rue du Pré-la-Reine, sur 110 mètres de long et 4 mètres de large.

Il débouchera sur une petite scène de 100 m² (susceptible d'accueillir toutes sortes d'activités) et un espace de gradins en béton (150 places). Non loin de la rue du Pré-la-Reine devrait être installé un wagon de train désaffecté qui, lui aussi, pourrait abriter toutes sortes d'activités (jeux, culture, sport, restauration...).
Visuel La Fabrique ObliK